

Einzug /  Auszug

Anlage: \_\_\_\_\_

Etage: \_\_\_\_\_

Mieter: \_\_\_\_\_

**Neue Adresse des Vormieters:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Übergabeprotokoll

**Die im Mietvertrag bezeichnete Wohnung besteht aus:**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| ___ Zimmer  | ___ Diele / Flur         |
| ___ Küche   | ___ Garderobe            |
| ___ Kochnische  | ___ Balkon(e)            |
| ___ Bad <input type="checkbox"/> mit / <input type="checkbox"/> ohne WC | ___ Terrasse(n)          |
| ___ WC in Wohnung   | ___ Abstellraum          |
| ___ WC im Haus  | ___ Kellerraum / -abteil |
| ___ Dusche  | ___ Dachbodenanteil      |

**Die Wohnung ist ausgestattet mit:**

- Kohle- /  Gas- /  Öl-Öfen  
 Etagenheizung /  Kachelofenmehrraumheizung /  Sammelheizung /  zentraler Warmwasserversorgung

mit einer/m

- Gemeinschaftsantennen-Anlage  
 Anschluss an das Breitbandkabelnetz für Hörfunk/ Fernsehen (alle Programme)

- Kohlebadeofen \_\_\_ Stck.  
 Elektrodurchlauferhitzer \_\_\_ Stck.  
 Elektrospeicher \_\_\_ Stck.  
 Gasdurchlauferhitzer \_\_\_ Stck.

- Heizstrahler \_\_\_ Stck.  
 Badewanne freistehend  
 Badewanne eingebaut  
 mit Batterie  
 mit Handbrause  
 mit Duschaufsatz  
 Handwaschbecken  
 Duschwanne  
 mit Verkleidung  
 mit Vorhang  
 mit Mischbatterie, Brauseschlauch und Halterung

- Spiegel \_\_\_ Stck.  
 Konsole(n) \_\_\_ Stck.  
 Seifenschalen \_\_\_ Stck.  
 Handtuchhalter \_\_\_ Stck.  
 Wannengriff  
 WC-Schüssel mit Sitz und Deckel  
 Papierrollenhalter  
 WC-Bürste mit Halterung  
 Warmwasserboiler \_\_\_ Stck.

**Separat zur Wohnung wird vermietet:**

- Garage Nr. \_\_\_\_  Außenstellplatz Nr. \_\_\_\_  Tiefgaragenstellplatz Nr. \_\_\_\_  
 Duplex-Garage Nr. \_\_\_\_

Zur Wohnung gehören weiterhin Schlüssel / Stück für

- Hausschlüssel \_\_\_\_ Stck.,  Wohnungsschlüssel \_\_\_\_ Stck.,  Zimmerschlüssel \_\_\_\_ Stck.,  
 Dachbodenschlüssel \_\_\_\_ Stck.,  Kellerschlüssel \_\_\_\_ Stck.,  Briefkastenschlüssel \_\_\_\_ Stck.

**Der Mieter ist berechtigt folgende gemeinschaftliche Einrichtungen und Anlagen nach Maßgabe der Hausordnung mit zu benutzen:**

- Waschlüche  Waschmaschine  
 Trockner  Trockenraum / Dachboden  
 Trockenplatz  
 Garten,  Hausgarten mit \_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Abstellraum für \_\_\_\_ Fahrräder, \_\_\_\_ Kinderwägen

**Sonstige Bemerkungen bzw. Beanstandungen:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Die Richtigkeit der vorstehenden Wohnungsbeschreibung und Übergabeverhandlung erkenne/n ich/wir an. Sie ergänzt den Mietvertrag. Die im Protokoll aufgeführten Schlüssel wurden übergeben.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

**Immobilienverwaltung Moro GmbH**

Haydstr. 10                      Telefon: 08161 – 87 10 87  
85354 Freising                  Telefax: 08161 – 87 10 89

-----  
Wohnungsunternehmen

-----  
Vormieter

-----  
Nachmieter